

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã Sơn Tây Hạ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY HẠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chỉ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành các danh mục dự án quy hoạch đô thị và nông thôn dự kiến triển khai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2028;*

*Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định 711/QĐ-SXD ngày 19/12/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định 787/QĐ-SXD ngày 20/5/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 711/QĐ-SXD ngày 19/12/2025 của Sở Xây dựng ủy quyền cho Phòng Kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân xã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 38/TTr-KT ngày 22/5/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã Sơn Tây Hạ (sau đây gọi tắt là *Hội đồng*), gồm các thành phần như sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng**

- Ông Trần Quý, Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã.

**2. Phó Chủ tịch Thường trực**

- Ông Trần Minh Tuấn, Trưởng phòng Kinh tế xã.

**3. Các ủy viên Thường trực:**

- Ông Trần Long Vỹ, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

- Ông Phạm Minh Chánh, Phó Trưởng phòng Kinh tế;

- Ông Tô Văn Bình, Nhân viên Phòng Kinh tế;

**4. Các ủy viên mời tham gia:**

- Mời ông Trần Minh Tuấn, Phó Chủ tịch HĐND xã;

- Mời ông Đinh Văn Bảo, Chủ tịch UBMTTQVN xã;

- Ông Phạm Trường Thắng, Trưởng Công an xã;

- Ông Hồ Hoàng Nhân, Phó Chỉ huy trưởng Ban CHQS xã;

- Các chuyên gia, nhà khoa học, đại diện tổ chức phản biện (nếu cần thiết).

**Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

Hội đồng có trách nhiệm xem xét tham gia góp ý kiến, thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã Sơn Tây Hạ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Hạ là cơ quan thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ nội dung và các điều kiện, phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, thông báo nội dung góp ý của Hội đồng để Chủ đầu tư dự án quy hoạch tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ để tổ chức thẩm định và trình UBND xã Sơn Tây Hạ phê duyệt theo thẩm quyền.

2. Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Khi cần thiết, Chủ tịch Hội đồng sẽ ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng chủ trì họp, tham gia góp ý thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã Sơn Tây Hạ.

3. Kết luận của Hội đồng là cơ sở pháp lý để Phòng Kinh tế hoàn chỉnh Báo cáo thẩm định, trình UBND xã xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch.

4. Các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện, Hội đồng có thể đề xuất mời thêm các cơ quan, đơn vị có liên quan để đảm bảo cho hoạt động và nội dung góp ý thẩm định của Hội đồng đạt chất lượng và hiệu quả.

6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng trích từ nguồn thu phí thẩm định đồ án quy hoạch và thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT HĐND xã (báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Tình**