ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TÂY HẠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 621/QĐ-UBND	*Sơn Tây Hạ, ngày 24 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án quản lý, vận hành và khai thác bước đầu tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY HẠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của UBND xã theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tây Hạ về việc thành lập Tổ tự quản tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án quản lý, vận hành và khai thác bước đầu Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

Điều 2. Mục tiêu

1. Tổ chức quản lý, bảo vệ và khai thác hiệu quả Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

2. Bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho người dân và du khách.

3. Giữ gìn vệ sinh môi trường, cảnh quan thiên nhiên và các công trình đã được đầu tư.

4. Từng bước hình thành mô hình du lịch cộng đồng gắn với bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, phát huy bản sắc văn hóa địa phương và tạo sinh kế cho người dân.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế là cơ quan chủ trì tham mưu UBND xã quản lý, hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện Phương án.

2. Giao Tổ tự quản tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách trực tiếp tham gia công tác quản lý, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, hướng dẫn du khách và thực hiện các nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động được UBND xã ban hành.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá, xây dựng hình ảnh Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

4. Công an xã phối hợp bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội tại khu vực Hồ Rà Hách theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phối hợp thực hiện công tác vệ sinh môi trường, chăm sóc cảnh quan, duy tu, bảo dưỡng các hạng mục công trình theo phân công của UBND xã.

Điều 4. Quản lý nguồn thu

1. Các khoản đóng góp hỗ trợ và nguồn thu từ các hoạt động dịch vụ phục vụ khách tham quan tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách được thực hiện theo Phương án được phê duyệt và hướng dẫn của UBND xã.

2. Toàn bộ nguồn thu được quản lý công khai, minh bạch và ưu tiên sử dụng cho công tác quản lý, vận hành, bảo vệ môi trường, bảo đảm an toàn, duy tu, sửa chữa công trình và hỗ trợ hoạt động của Tổ tự quản theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã; Tổ trưởng Tổ tự quản tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 6;
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT HĐND xã (báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- BTT UBMTTQVN xã;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN TÂY HẠ T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thị Tình

PHƯƠNG ÁN

Quản lý, vận hành và khai thác bước đầu tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách

(Kèm theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tây Hạ)

I. SỰ CẦN THIẾT

Hồ Rà Hách thuộc thôn Bà He, xã Sơn Tây Hạ là khu vực có cảnh quan tự nhiên đẹp, mặt nước rộng, môi trường còn tương đối nguyên sơ, có tiềm năng phát triển du lịch cộng đồng gắn với trải nghiệm thiên nhiên, văn hóa và đời sống của đồng bào dân tộc thiểu số địa phương.

Thời gian qua, UBND xã đã vận động các tổ chức, cá nhân và Nhân dân tham gia xã hội hóa để đầu tư, chỉnh trang một số hạng mục như cổng vào, chòi nghỉ, điểm check-in, biển báo, nhà vệ sinh, cảnh quan môi trường và các công trình phụ trợ khác.

Để bảo đảm công tác quản lý, vận hành, khai thác hiệu quả; giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phát huy giá trị của Điểm du lịch Hồ Rà Hách, việc xây dựng Phương án quản lý, vận hành và khai thác bước đầu là cần thiết.

II. MỤC TIÊU

1. Tổ chức quản lý, bảo vệ và khai thác hiệu quả Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

2. Bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho người dân và du khách.

3. Giữ gìn cảnh quan thiên nhiên, vệ sinh môi trường và các công trình được đầu tư.

4. Tạo điều kiện để cộng đồng dân cư tham gia quản lý, bảo vệ và hưởng lợi từ hoạt động du lịch.

5. Từng bước hình thành sản phẩm du lịch cộng đồng của xã Sơn Tây Hạ.

III. PHẠM VI QUẢN LÝ

1. Khu vực hồ nước.

2. Các chòi nghỉ và khu vực sinh hoạt tập trung phục vụ khách tham quan.

3. Điểm check-in.

4. Cổng vào.

5. Nhà vệ sinh.

6. Các tuyến đường nội bộ, bãi tập kết rác và các hạng mục phụ trợ khác.

IV. MÔ HÌNH QUẢN LÝ

1. UBND xã: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

2. Phòng Kinh tế là cơ quan tham mưu, giúp UBND xã theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, vận hành và khai thác.

3. Tổ tự quản là lực lượng trực tiếp tham gia quản lý, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, hướng dẫn du khách và thực hiện các nhiệm vụ được giao.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

V. NỘI DUNG QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC

1. Công tác an ninh trật tự

- Tuyên truyền, nhắc nhở người dân và du khách chấp hành nội quy.
- Kịp thời phát hiện, báo cáo các hành vi vi phạm pháp luật.
- Phối hợp Công an xã xử lý các vụ việc phát sinh.

2. Công tác bảo đảm an toàn

- Kiểm tra hệ thống biển báo.
- Bố trí phao cứu sinh, dây cứu hộ.
- Nhắc nhở các trường hợp có nguy cơ mất an toàn.
- Thông báo kịp thời khi thời tiết bất lợi.

3. Công tác bảo vệ môi trường

- Thu gom rác thải.
- Chăm sóc cây xanh, cảnh quan.
- Vệ sinh nhà vệ sinh công cộng.
- Tổ chức vệ sinh định kỳ.

4. Công tác bảo vệ tài sản

- Quản lý các công trình, hạng mục được đầu tư.
- Kịp thời phát hiện, báo cáo các trường hợp hư hỏng hoặc xâm hại tài sản.

VI. KHAI THÁC DỊCH VỤ

1. Khoản đóng góp hỗ trợ công tác bảo vệ môi trường và duy trì hoạt động tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

Việc đóng góp được thực hiện trên cơ sở tự nguyện theo mức khuyến nghị để hỗ trợ công tác quản lý, bảo vệ môi trường, duy trì hoạt động của Điểm du lịch; không phải là khoản thu phí tham quan.

Nội dung: Đối với các nhóm khách sử dụng chòi nghỉ hoặc tổ chức sinh hoạt, ăn uống tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách, thực hiện đóng góp hỗ trợ công tác bảo vệ môi trường, thu gom rác thải, duy trì các công trình phục vụ khách tham quan và hoạt động của Tổ tự quản, cụ thể:

- Chòi Vọng Cảnh: 120.000 đồng/lượt/ngày.
- Các chòi còn lại: 100.000 đồng/lượt/ngày.
- Nhóm không sử dụng chòi nhưng tổ chức sinh hoạt, ăn uống tại khu vực Hồ Rà Hách: 20.000 đồng/lượt/nhóm.

2. Dịch vụ phục vụ khách tham quan

Ưu tiên các hộ dân trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ tham gia cung cấp các dịch vụ phục vụ khách tham quan như: nước giải khát, thực phẩm chế biến sẵn, đặc sản địa phương, đồ ăn nhanh, dịch vụ ăn uống, các sản phẩm thủ công và các dịch vụ phù hợp khác theo quy định của pháp luật.

Các hộ kinh doanh phải thực hiện niêm yết giá công khai, bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và chấp hành sự sắp xếp, hướng dẫn của Tổ tự quản.

Không lấn chiếm lòng đường, lối đi, khu vực cảnh quan; không tự ý dựng quán, mái che hoặc công trình tạm khi chưa được sự thống nhất của UBND xã.

Khuyến khích các hộ kinh doanh tự nguyện đóng góp kinh phí, ngày công hoặc các hình thức hỗ trợ phù hợp để cùng bảo vệ, chỉnh trang và phát triển Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

Ưu tiên tạo điều kiện để người dân trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ đến tham quan, vui chơi, sinh hoạt cộng đồng tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách; phát huy vai trò chủ thể của cộng đồng dân cư địa phương trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển điểm du lịch.

VII. QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG NGUỒN THU

1. Nguồn thu từ các hoạt động dịch vụ tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách được ưu tiên sử dụng cho các nội dung:

- Hỗ trợ hoạt động của Tổ tự quản;

- Bảo vệ môi trường, thu gom rác thải;

- Duy tu, sửa chữa các công trình, hạng mục phục vụ khách tham quan;

- Mua sắm, bổ sung các trang thiết bị bảo đảm an toàn;

- Chỉnh trang cảnh quan và các hoạt động cộng đồng tại Điểm du lịch Hồ Rà Hách.

2. Việc quản lý, sử dụng nguồn thu do Tổ tự quản thực hiện theo Phương án này, dưới sự hướng dẫn, theo dõi và giám sát của Phòng Kinh tế; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng mục đích; định kỳ báo cáo UBND xã.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế chủ trì triển khai thực hiện phương án.

2. Tổ tự quản chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được giao; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Phòng Kinh tế để tổng hợp, tham mưu UBND xã.

3. Định kỳ hằng năm tổ chức đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

4. Khuyến khích huy động nguồn lực xã hội hóa để tiếp tục đầu tư, hoàn thiện các hạng mục phục vụ khách tham quan.