

Số: /BC-UBND

Sơn Tây Hạ, ngày tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO

### Về việc ý kiến điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư

Thực hiện Công văn số 3996/SXD-HĐXD ngày 23/12/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư.

Qua kiểm tra, rà soát UBND xã Sơn Tây Hạ báo cáo tình hình thực hiện, công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và kiến nghị trong quá trình thực hiện Dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở KDC Đăk Dép, xã Sơn Màu, cụ thể như sau:

#### 1. Về tình hình thực hiện

Dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở KDC Đăk Dép, xã Sơn Màu được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây (cũ) phê duyệt dự án tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 29/8/2024. BQL dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây (nay là BQL dự án Đầu tư xây dựng khu vực Sơn Tây) làm Chủ đầu tư. Khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, dự án được điều chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư và tiếp tục thực hiện dự án.

Công trình đã thi công hoàn thành và được Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng ngày 24/6/2025. Hiện nay các hộ dân trong diện di dời đã về xây dựng nhà và ổn định đời sống tại nơi ở mới.

#### 2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB

Ngày 05/12/2024, UBND huyện Sơn Tây (cũ) đã ban hành Quyết định số 2363/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu dân cư Đăk Dép, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây (đợt 1) và đã tiến hành chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (đợt 1), Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, một số chính sách hỗ trợ chưa được quy định cụ thể trong văn bản hướng dẫn mà cần phải xác định tính toán trình UBND tỉnh phê duyệt mới có cơ sở để đưa vào phương án. Khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, các thủ tục thực hiện để điều chuyển Chủ đầu tư bị kéo dài. Đến nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (đợt 2), được UBND xã Sơn Tây Hạ thẩm định và phê duyệt tại Quyết định 655/QĐ-UBND ngày 24/12/2025.

### **3. Kiến nghị**

- Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (đợt 2) Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh sớm tham mưu cấp thẩm quyền xem xét bố trí vốn để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

- Để đảm bảo thời gian Quyết toán dự án hoàn thành và công tác giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân về nơi ở mới, các đơn vị liên quan xem xét tổng hợp tham mưu cấp thẩm quyền điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tình**