

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng và trật tự xây dựng. Công tác quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện xuyên suốt từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình được bàn giao, đưa vào sử dụng. Đối với các công trình đã hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư thực hiện sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ công trình thì phải kiểm tra việc tuân thủ quy định về giấy phép cải tạo, sửa chữa theo quy định; bảo đảm tuân thủ pháp luật về xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

Rà soát, kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng công trình trong việc gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để theo dõi, quản lý theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14;

Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Lý Sơn tăng cường công tác theo dõi, thường xuyên thực hiện kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm phát sinh trên địa bàn; thực hiện cưỡng chế đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại khoản 8 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Trường hợp phát hiện công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì lập hồ sơ xử phạt theo quy định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và xây dựng, theo quy định tại khoản 11 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

3. Kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 25 hằng tháng để tổng hợp, tổ chức kiểm tra, báo cáo Ủy ban nhân tỉnh.

Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (Phan Mười);
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười