

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TÂY HẠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Sơn Tây Hạ, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tham vấn ý kiến công
tác xác định giá đất cụ thể
để tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với công trình Trụ sở Công an xã Sơn Màu¹ (nay là Công an xã Sơn Tây Hạ), thì gặp một số vướng mắc. Để tháo gỡ các nội dung vướng mắc, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Hạ xin tham vấn ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, một số nội dung sau:

Căn cứ quy định tại Điểm b Khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định:

b) Bổ sung khoản 3 như sau:

“3. Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện như sau:

*a) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã **cung cấp phương án giá đất** cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;*

b) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã tổ chức việc tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, các cơ quan có liên quan để tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đồng thời với việc thẩm định phương án giá đất.”.

Như vậy, theo quy định như trên thì **phương án giá đất** mà cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã (là Phòng Kinh tế) **cung cấp** cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để **lập phương án** bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **có cần phải** được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã **thẩm định** và gửi văn bản thẩm định phương án giá đất đến Phòng Kinh tế hay không?

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Hạ kính mong nhận được tham vấn ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, để UBND xã có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- C, PCVP UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Trí

¹ Thuộc dự án trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây

