

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây Hạ, ngày tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật**

**Công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND&UBND,  
UBMTTQ Việt Nam xã.**

**Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY HẠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 06/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 31/7/2025 của Hội đồng Nhân dân xã Sơn Tây Hạ về việc giao dự toán thu - chi ngân sách năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Sơn Tây Hạ về việc giao dự toán thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-PKT ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo Kinh tế- Kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công*

trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND&UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã; địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư số 159/2025/674/CT.VNA.QNG ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 08/BC-KQTTr ngày 03/9/2025 của Công ty TNHH MTV TVTK & XD Vinh Phát về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC và Dự toán công trình: Sửa chữa cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND, UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông Báo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế tại Công văn số 03/BCTĐ-PKT ngày 05/9/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND&UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã, Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Hạ tại Tờ trình số 10/TTr-PKT ngày 18/9/2025 về việc xin phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND, UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã, Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND&UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung chính sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo trụ sở nhà làm việc HĐND&UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND xã Sơn Tây Hạ

**3. Tên chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Hạ

**4. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH TM & XD Huyền Anh.

**5. Quy mô**

**5.1. Khối nhà làm việc 11 phòng:**

a. Kiến trúc: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 322,26 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình đến chân đỉnh mái 5,2m, chân công trình cao 0,45m so với cao trình sân; Tường và vách ngăn bên trong sử dụng tấm xi măng cemboard (kích thước 1220x2440) và tấm nano nhựa, Phần khung được dựng bằng trụ thép hộp 100x100, kết hợp với khung xương thép hộp 40x80 cho toàn bộ công trình, giúp đảm bảo độ vững chắc và khả năng chịu lực; Nền Lát gạch kích thước 600x600mm, bậc tam cấp xây gạch thẻ, lát đá Granite; Bồn hoa xây gạch xi măng VXM M75, ốp đá Băm Rêu KT(100x200)mm; Mái được lợp bằng tôn cách nhiệt trên hệ xà gồ thép hộp 40x80; Trần được làm bằng tấm panel tôn với khung xương thép hộp 30x30; Cửa: Sử dụng cửa thép hộp

khung bao 40x80 (cửa đi 30x60, cửa sổ 30x30) kết hợp với kính cường lực; Tường bã ma tít sơn nước 1 nước lót, 2 nước phủ màu.

b. Kết cấu: Thiết kế móng đặt trên nền đất tự nhiên, móng tường bó nền chịu lực bê tông đá 1x2 M200 kết hợp với khung đà kiềng BTCT. Kết cấu chính sử dụng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B15(M200), lót sử dụng bê tông đá 4x6 cấp độ bền B7,5(M12.5). Cốt thép sử dụng thép AI, CI( $R_s=R_{sc}=225\text{Mpa}$ ) đối với thép có đường kính  $D<10\text{mm}$  và AII, CII ( $R_s=R_{sc}=280\text{Mpa}$ ) đối với thép có đường kính  $D\geq 10\text{mm}$ .

c. Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ đường dây hạ thế khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho nhà lớp học sử dụng dây cáp ngầm CXV/DSTA(2\*16)mm<sup>2</sup>, dây nguồn cấp điện cho công trình sử dụng cáp ngầm CXV/DSTA(2\*6)mm<sup>2</sup>

- Chiếu sáng bên trong và hành lang sử dụng đèn Led bán nguyệt 1200/36W

- Thông gió nhân tạo bên trong công trình sử dụng quạt treo tường 45W và hệ thống điều hòa.

## 5.2. Nhà vệ sinh:

a. Kiến trúc: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 38.5m<sup>2</sup>, chiều cao công trình đến chân đỉnh mái 3.9m, chân công trình cao 0.3m so với cao trình sân; tường xây gạch xi măng 6 lỗ bao che VXM M75, Mái lắp đặt mái tôn cách nhiệt 3 lớp Đông Á, xà gồ sử dụng thép hộp 40x80x1.8; Lát gạch Victoria chống trượt kích thước 300x300mm, tường khu vệ sinh ốp gạch Victoria 300x600 cao 2.1m; cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa thép hộp 40x80x1.4, kính trắng cường lực dày 8mm; Vách ngăn sử dụng tấm Compact HPL dày 12mm; bậc cấp lát đá Granite; toàn bộ diện tích tường, cột, dầm trát VXM M75 và bã ma tít sơn nước 1 nước lót, 2 nước phủ màu.

b. Kết cấu: Thiết kế khung bê tông cốt thép chịu lực; thiết kế móng đơn, móng đôi BTCT, móng được đặt trên nền đất tự nhiên. Kết cấu chính sử dụng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B20(M250), lót sử dụng bê tông đá 4x6 cấp độ bền B12.5(M150). Cốt thép sử dụng thép AI, CI( $R_s=R_{sc}=225\text{Mpa}$ ) đối với thép có đường kính  $D<10\text{mm}$  và AII, CII ( $R_s=R_{sc}=280\text{Mpa}$ ) đối với thép có đường kính  $D\geq 10\text{mm}$ ; Hàm tự hoại đáy bê tông lót đá 4x6, Tường bê tông đá 1x2 M200, đan lọc, đan dẫy BTCT đá 1x2 M200

c. Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ đường dây hạ thế khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho nhà vệ sinh sử dụng dây cáp ngầm CXV/DSTA(2\*1.5)mm<sup>2</sup>

- Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led bán nguyệt 1200/36W

d. Cấp, thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình lấy từ nguồn nước giếng khoan hiện trạng. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PVC Φ21- Φ27, thoát nước bên trong sử dụng ống nhựa PVC Φ60- Φ114.

(Chi tiết cụ thể theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình được phê duyệt).

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Sơn Tây Hạ, tỉnh Quảng Ngãi.

**7. Cấp công trình:** Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV

**8. Tổng mức đầu tư: 2.270.000.000 đồng**

*Trong đó:*

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Chi phí xây dựng      | 1.930.150.784 đồng |
| Chi phí quản lý dự án | 66.512.996 đồng    |
| Chi phí tư vấn ĐTXD   | 192.014.382 đồng   |
| Chi phí khác          | 25.514.421 đồng    |
| Chi phí dự phòng      | 55.807.417 đồng    |

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách xã.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2025.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí được phê duyệt; thực hiện thanh, quyết toán vốn cho giá trị khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của công trình ghi tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tình**