

BẢNG DỰ TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ (THẨM ĐỊNH)
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ NHÀ LÀM VIỆC HĐND&UBND, UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ SƠN TÂY HẠ - TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật số 03/KQTD- PKT ngày 05/09/2025)

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	TỈ LỆ %	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT (8%)	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG			Gxd=G1	1.787.176.652	142.974.132	1.930.150.784	Gxd
I	Chi phí xây dựng			Xem dự toán chi tiết thẩm định	1.787.176.652	142.974.132	1.930.150.784	G3
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG	3,446%		Gxd*3,446%*1,08	61.586.107	4.926.889	66.512.996	Gqla
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			Gxd= Tv1+...+Tv4	177.791.094	14.223.288	192.014.382	Gtv
1	Chi phí đo vẽ hiện trạng			Dự toán chi tiết kèm theo	6.490.212	519.217	7.009.429	Tv1
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	5,792%		Gxd*5,792%*1,08	103.513.272	8.281.062	111.794.333	Tv2
3	Chi phí thẩm tra thiết kế, dự toán	0,508%		Gxd*(0,258+0,25)%*1,08	9.078.857	726.309	9.805.166	Tv3
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình	3,285%		Gxd*3,258%*1,08	58.708.753	4.696.700	63.405.453	Tv4
IV	CHI PHÍ KHÁC			Gk=K1+...+K4	24.614.856	899.564	25.514.421	Gk
1	Chi phí bảo hiểm công trình	0,08%		Gxd*0,08%*1,1	1.429.741	114.379	1.544.121	K1
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,57%		TMDT x tỷ lệ	12.939.000		12.939.000	K2
3	Chi phí thẩm định giá đơn giá tạm tính			Theo hợp đồng thẩm định giá	9.814.815	785.185	10.600.000	K3
4	Chi phí thẩm định Báo cáo KTKT	0,019%		TMDT x tỷ lệ	431.300		431.300	K4
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG			TMDT - (Gxd+Gqla+Gtv+Gk)	55.807.417		55.807.417	Gdp
	TỔNG CỘNG			Gxd+Gqla+Gtv+Gk+Gdp	2.106.976.127	163.023.873	2.270.000.000	TMDT
	LÀM TRÒN						2.270.000.000	

Bảng chữ: Hai tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng./

Sơn Tây Hạ, ngày 05 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI THẨM ĐỊNH



Trương Văn Thương

