

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

V/v rà soát, đề xuất nhu cầu
lập, điều chỉnh quy hoạch
đô thị và nông thôn

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Thông báo số 76/TB-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp ngày 31/7/2025, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh tổng hợp, đánh giá đề xuất tổng quan tình hình công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Để kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện công tác quy hoạch phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội nói chung và phát triển đô thị, nông thôn của địa phương nói riêng, đảm bảo tiến độ các nhiệm vụ trọng tâm năm 2025, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương, tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Rà soát, đánh giá tình hình triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn quản lý, bao gồm:

- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được lập, phê duyệt, đang thực hiện;
- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đang lập, chưa phê duyệt hoặc chưa triển khai;
- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã triển khai trước đây nhưng cần điều chỉnh, cập nhật theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

2. Dự kiến nhu cầu lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch đô thị, nông thôn thuộc địa bàn quản lý, trong đó cần xác định rõ:

- Tên quy hoạch đô thị và nông thôn, quy mô (diện tích, dân số), thời gian tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, khái toán kinh phí thực hiện, nguồn kinh phí thực hiện (ngân sách cấp xã, ngân sách tỉnh), dự kiến cơ quan tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn (*lưu ý: đối với quy hoạch chung xã, thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, thẩm quyền thẩm định của Sở Xây dựng, UBND cấp xã đề*

xuất UBND tỉnh, Sở Xây dựng phân cấp. uỷ quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP);

- Sự cần thiết phải lập, điều chỉnh quy hoạch;
- Việc kế thừa các quy hoạch đã có hoặc đang triển khai trước đây (nếu có), đảm bảo tránh lãng phí.

3. Trên cơ sở rà soát, xác định nhu cầu nêu trên, đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập, phê duyệt của UBND tỉnh (theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 17, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; điểm a khoản 1 Điều 4, điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP), đề nghị các đơn vị tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng (trước ngày 13/8/2025, theo mẫu Phụ lục đính kèm Công văn này) để Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện.

Đối với các quy hoạch còn lại thuộc thẩm quyền tổ chức lập, phê duyệt của UBND cấp xã (theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 17, khoản 3 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; điểm b khoản 1 Điều 4, điểm b khoản 1 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP), đề nghị các đơn vị chủ động xây dựng kế hoạch, bố trí kinh phí để triển khai thực hiện, báo cáo kết quả (rà soát, ban hành kế hoạch) về Sở Xây dựng trước ngày 28/8/2025 để theo dõi.

(Lưu ý: Đối với các địa phương, đơn vị có nhiều quy hoạch cần điều chỉnh hoặc lập mới, đề nghị nghiên cứu đề xuất, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên và thời gian thực hiện hợp lý).

4. Riêng đối với UBND xã Măng Đen: Ngoài nội dung rà soát, đề xuất tại điểm 1, 2 Công văn này, đề nghị thực hiện việc đánh giá nội dung công việc đã thực hiện, hồ sơ sản phẩm Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, đề xuất giải pháp kế thừa, sử dụng khi lập quy hoạch phân khu MĐ2, thuộc phân khu 1 (theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 76/TB-UBND ngày 07/8/2025), đồng thời chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất, đảm bảo không để thất thoát, lãng phí kinh phí đã thực hiện.

Đề nghị các đơn vị quan tâm khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- GĐ, PGĐ Sở (P.V. Hà);
- Lưu: VT, P5 (K).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà

PHỤ LỤC

Các quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập, phê duyệt của UBND tỉnh trên địa bàn xã có nhu cầu triển khai thực hiện (trong giai đoạn 2025-2028)

(Ban hành kèm theo Công văn số/SXD-QHKT ngày .../8/2025
của Sở Xây dựng)

[illegible]