

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

V/v phối hợp rà soát quy định bảng giá đất hiện hành và đề xuất nội dung quy định bảng giá đất trên địa bàn các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đơn vị hành chính mới sau sắp xếp

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 198/UBND-KTTH ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về việc lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (theo địa giới hành chính sau khi sáp nhập). Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành nhiệm vụ lập dự án, trình UBND tỉnh để xem xét, phê duyệt tại Tờ trình số 731/TTr-SNNMT ngày 22/7/2025 và chủ động phối hợp triển khai thực hiện các bước thực hiện nhiệm vụ.

Vì tiến độ thời gian thực hiện dự án rất gấp, trong khi công tác phối hợp, đề xuất xây dựng nội dung bảng giá đất theo đơn vị hành chính cấp xã mới sau khi sắp xếp (96 xã, phường, đặc khu) theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội là cơ sở ban đầu để thực hiện các bước tiếp theo. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu phối hợp rà soát quy định bảng giá đất hiện hành, đề xuất nội dung quy định bảng giá đất trên địa bàn các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đơn vị hành chính mới sau sắp xếp; đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức làm việc trực tiếp tại địa bàn để thống nhất nội dung đề xuất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu căn cứ quy định bảng giá đất hiện hành theo địa giới của đơn vị hành chính trước khi sáp nhập¹, chủ động rà soát các loại đất, khu vực/loại đường, vị trí, tuyến đường, đoạn đường; đánh giá, đề xuất nội dung quy định bảng giá các loại đất theo đơn vị hành chính mới sau khi sáp nhập theo Mẫu số 01 (đối với các loại đất nông nghiệp) và Mẫu số 02 (đối với các loại đất phi nông nghiệp) kèm theo.

Nội dung rà soát, đánh giá, đề xuất nêu trên, đề nghị các xã, phường, đặc khu **gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 05/8/2025** để tổng hợp, phục vụ rà soát, thống nhất tại buổi làm việc trực tiếp theo kế hoạch thời gian đề ra tại khoản 2 Công văn này.

¹ Cụ thể:

- Các xã, phường, đặc khu có địa giới của đơn vị hành chính thuộc tỉnh Quảng Ngãi (cũ): Theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Các xã, phường có địa giới của đơn vị hành chính thuộc tỉnh Kon Tum (cũ): Theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum.

2. Kế hoạch thời gian Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức làm việc trực tiếp tại địa bàn để rà soát, thống nhất nội dung đề xuất quy định bảng giá các loại đất theo đơn vị hành chính mới sau khi sáp nhập của UBND các xã, phường, đặc khu (***Kế hoạch làm việc này thay cho giấy mời***), cụ thể thành phần, thời gian, địa điểm như sau:

a) Thành phần tham dự:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:
- + Lãnh đạo Sở - Chủ trì;
- + Lãnh đạo và Chuyên viên phòng Quản lý đất đai.
- + Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (Lãnh đạo VPĐKĐĐ tỉnh hoặc cử Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực tham dự theo kế hoạch làm việc).
- UBND các xã, phường, đặc khu:
- + Lãnh đạo UBND xã, phường, đặc khu;
- + Lãnh đạo phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu) hoặc phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị (đối với phường).

b) Thời gian: Cụ thể làm việc theo nhóm các xã, phường, đặc khu trong cùng khu vực theo Kế hoạch làm việc kèm theo.

c) Địa điểm: Tập trung tại UBND các xã, phường, đặc khu theo Kế hoạch làm việc kèm theo (Nhờ UBND các xã, phường, đặc khu nơi tổ chức làm việc bố trí phòng họp theo thành phần tham dự)

(Có Kế hoạch làm việc cụ thể với nhóm các xã, phường, đặc khu, thời gian, địa điểm làm việc kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm, khẩn trương rà soát, đề xuất đảm bảo thời gian tại khoản 1 Công văn này và tham dự buổi làm việc theo Kế hoạch tại khoản 2 Công văn này đảm bảo đầy đủ, đúng thành phần để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Văn phòng Sở (bố trí xe theo kế hoạch)
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Cn-Ph).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung

KẾ HOẠCH LÀM VIỆC TẠI ĐỊA BÀN

Để rà soát, thống nhất nội dung đề xuất quy định bảng giá các loại đất theo đơn vị hành chính mới sau khi sáp nhập của UBND các xã, phường, đặc khu

*(Kèm theo Công văn số /SNNMT-QLĐĐ ngày /7/2025
của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)*

STT	UBND các xã, phường, đặc khu	Thời gian bắt đầu	Ngày tổ chức họp	Địa điểm (Nhờ UBND các xã, phường, đặc khu bố trí phòng họp)
01	Xã Măng Đen, xã Măng Bút, xã Kon Plông, xã Đắk Kôi, xã Kon Bراهيم, xã Đắk Rve	08 giờ 00	7/8/2025	Tại UBND xã Măng Đen
02	Phường Kon Tum , Phường Đắk Cấm, phường Đắk Bla, xã Ngọc Bay, xã Ia Chim, xã Đắk Rơ Wa, xã Ia Toi, xã Ia Đal, xã Sa Thầy, xã Sa Bình, xã Ya Ly, xã Rờ Koi, xã Mô Rai.	14 giờ 00	7/8/2025	Tại UBND phường Kon Tum
03	Xã Xốp, xã Ngọc Linh, xã Đắk Plô, xã Đắk Pék, xã Đắk Môn, xã Đắk Long, xã Bờ Y, xã Sa Loong, xã Dục Nông	08 giờ 00	8/8/2025	Tại UBND xã Bờ Y
04	Xã Đắk Pxi, xã Đắk Mar, xã Đắk Ui, xã Ngọc Réo, xã Đắk Hà, xã Ngọc Tụ, xã Đắk Tô, xã Kon Đào, xã Đắk Sao, xã Tu Mơ Rông, xã Đắk Tờ Kan, xã Măng Ri	14 giờ 00	8/8/2025	Tại UBND xã Đắk Tô
05	Xã Trà Bồng, xã Đông Trà Bồng, xã Tây Trà, xã Thanh Bồng, xã Cà Đam, xã Tây Trà Bồng, xã Sơn Hạ, xã Sơn Linh, xã Sơn Hà, xã Sơn Thủy, xã Sơn	08 giờ 00	12/8/2025	Tại UBND xã Sơn Hà

	Kỳ, xã Sơn Tây, xã Sơn Tây Thượng, xã Sơn Tây Hạ			
06	Xã Tịnh Khê, xã An Phú, xã Bình Minh, xã Bình Chương, xã Bình Sơn, xã Vạn Tường, xã Đông Sơn, xã Trường Giang, xã Ba Gia, xã Sơn Tịnh, xã Thọ Phong, phường Trương Quang Trọng, phường Cẩm Thành, Phường Nghĩa Lộ	14 giờ 00	12/8/2025	Tại UBND phường Cẩm Thành
07	Xã Nguyễn Nghiêm, xã Khánh Cường, xã Long Phụng, xã Mô Cày, xã Mộ Đức, xã Tân Phong, xã Ba Vì, xã Ba Tô, xã Ba Dinh, xã Ba Tơ, xã Ba Vinh, xã Ba Động, xã Đặng Thùy Trâm, phường Trà Câu, phường Đức Phổ, phường Sa Huỳnh, xã Ba Xa	8 giờ 00	13/8/2025	Tại UBND xã Mộ Đức
08	Xã Tư Nghĩa, xã Vệ Giang, xã Nghĩa Giang, xã Trà Giang, xã Nghĩa Hành, xã Đình Cương, xã Thiện Tín, xã Phước Giang, xã Minh Long, xã Sơn Mai	14 giờ 00	13/8/2025	Tại UBND xã Tư Nghĩa
09	Đặc khu Lý Sơn	14 giờ 00	14/8/2025	Tại UBND đặc khu Lý Sơn

Ghi chú: Các xã, phường, đặc khu nơi đăng ký, nhờ bố trí phòng họp tổ chức làm việc theo kế hoạch nêu trên sớm có ý kiến phản hồi, phối hợp về công tác chuẩn bị đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua đồng chí Đoàn Thị Mỹ Phụng – chuyên viên phòng Quản lý đất đai, số điện thoại 0979769105) để đảm bảo phục vụ tốt công tác chuẩn bị.