

BÁO CÁO SỰ PHÙ HỢP VỀ TIÊU CHUẨN, ĐỊNH MỨC SỬ DỤNG DIỆN TÍCH NHÀ LÀM VIỆC ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm của UBND xã Sơn Tây Hạ)

ST T	Tên đơn vị quản lý, sử dụng/ địa chỉ cơ sở nhà, đất	Số lượng cơ sở nhà, đất hiện có	Diện tích hiện có (m2)			Giá trị theo sổ kế toán (đồng)			Tiêu chuẩn, định mức được sử dụng theo quy định (m2)			Chênh lệch (Thừa (+)/ thiếu(-)) hiện có so với tiêu chuẩn, định mức (m2)	Ghi chú
			Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Giá trị QSDĐ	Nguyên giá tài sản gắn liền với đất	Giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất (đến ngày 31/12/2024)	Diện tích làm việc phục vụ công tác của các chức danh (*)	Diện tích sử dụng chung (**)	Diện tích chuyên dùng (dự kiến đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành) (***)		
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)				(6)	(7)	(8)	(9) = (5)-(8)	(10)
I	Sở ...												
1	Cơ sở ... (địa chỉ)												
2	Cơ sở ... (địa chỉ)												

Ghi chú:

- (*) Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.
- (**) Diện tích sử dụng chung được xác định tối đa không quá 85% tổng diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh của cơ quan, tổ chức và được phân bổ cho từng loại diện tích cụ thể quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP. Trường hợp sau khi phân bổ cho từng loại diện tích quy định tại khoản 1 Điều này mà diện tích của các phòng/bộ phận có quy định cụ thể tại Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam (công sở cơ quan hành chính nhà nước) thấp hơn so với mức tối thiểu được quy định tại Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam thì được áp dụng diện tích của phòng/bộ phận đó theo mức tối thiểu quy định tại Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam. Phần diện tích chênh lệch giữa diện tích được phân bổ và diện tích tối thiểu theo Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam được bổ sung vào diện tích sử dụng chung của cơ quan, tổ chức.
- (***) Theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng 8 năm 2025 của UBND xã Sơn Tây Hạ)

ST T	Tên đơn vị quản lý, sử dụng/ địa chỉ cơ sở nhà, đất	Số lượng	Cấp nhà	Năm đưa vào sử dụng	Số tầng	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m2)	Giá trị theo sổ kế toán (đồng)			Đề xuất hình thức xử lý	Ghi chú
									Giá trị QSDĐ	Nguyên giá tài sản gắn liền với đất	Giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất (đến ngày 31/12/2024)		
I	UBND xã Sơn Tây Hạ												
1	UBND xã Sơn Màu cũ												
	Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Màu	1	III	2011	2		465,00	930,00		3.386.885.000	801.262.820	Bàn giao cho Trường PTDTBT TH&THCS Sơn Màu quản lý, sử dụng	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng
	Nhà công vụ UBND xã	1	IV	2011	1		170,00	332,00		574.638.000	118.605.280	Bàn giao cho Trường PTDTBT TH&THCS Sơn Màu quản lý, sử dụng	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng

	Nhà Văn hoá xã Sơn Màu	1	IV	2016	1	3.830,00	170,00	170,00		1.439.351.000	1.247.341.580	Bố trí làm điểm giao dịch ngân hàng chính sách xã hội trên địa bàn và làm nơi tổ chức hội họp thôn trên địa bàn	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng
	Đài truyền thanh xã	1	IV	2016	1		66,60	66,60		922.102.000	491.572.580	Bàn giao cho Trường PTDTBT TH&THCS Sơn Màu quản lý, sử dụng	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng
2	UBND xã Sơn Lập cũ												
	Nhà làm việc cơ quan xã Sơn Lập	1	III	2008	2		195,1	390,20		762.400.000	762.400.000	Bàn giao cho Trường mầm non Nước Hoa xã Sơn Lập quản lý, sử dụng	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng

	Nhà văn hóa xã Sơn Lập	1	IV	2016	1	7.667,00	165,00	165,00		878.675.000	292.598.775	Bố trí làm điểm giao dịch ngân hàng chính sách xã hội trên địa bàn và làm nơi tổ chức hội họp thôn trên địa bàn	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng
	Nhà truyền thanh xã Sơn Lập	1	IV	2016	1		85,72	85,72		1.081.760.000	504.532.864	Bàn giao cho Trường mầm non Nước Hoa xã Sơn Lập quản lý, sử dụng	Sắp xếp lại, Tiếp tục sử dụng

**KẾ HOẠCH XỬ LÝ TRỤ SỞ ĐÔI DƯ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA CÁC CƠ QUAN,
TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG**
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Sơn Tây Hạ)

ST T	Tên đơn vị tiếp nhận, quản lý, sử dụng/ địa chỉ cơ sở nhà, đất	Số lượng cơ sở nhà, đất hiện có	Diện tích (m2)			Đề xuất phương án xử lý			Ghi chú
			Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Hình thức xử lý	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian dự kiến hoàn thành phương án xử lý	
1	UBND xã Sơn Lập cũ								
	Trụ sở làm việc UBND xã Sơn Màu	1	3.830,00	465,00	930,00	Bàn giao cho Trường PTDTBT TH&THCS Sơn Màu quản lý, sử dụng	UBND xã Sơn Tây Hạ	2025	
	Nhà công vụ UBND xã	1		170,00	332,00	Bàn giao cho Trường PTDTBT TH&THCS Sơn Màu quản lý, sử dụng	UBND xã Sơn Tây Hạ	2025	
	Nhà Văn hoá xã Sơn Màu	1		170,00	170,00	Bố trí làm điểm giao dịch ngân hàng chính sách xã hội trên địa bàn và làm nơi tổ chức hội họp thôn trên địa bàn	UBND xã Sơn Tây Hạ	2025	