

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v triển khai thực hiện lập
Kế hoạch sử dụng đất 05 năm
cấp xã, thời kỳ 2026-2030
trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường và đặc khu.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 213/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND các xã, phường, đặc khu trong công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 theo quy định. Thời gian hoàn thành **trong tháng 07/2025**.

- Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (thuê đơn vị tư vấn thực hiện nếu xét thấy cần thiết và phù hợp với quy định); phối hợp với Sở Tư pháp để tổ chức thẩm định trước khi trình cấp thẩm quyền ban hành Định mức trên; hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

- Phối hợp lấy ý kiến Sở Tư pháp về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh trước khi tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua (nếu cần thiết); trình cấp thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh khi đảm bảo các điều kiện theo đúng quy định. Hoàn thành trong **tháng 11/2025**.

- Đối với nội dung lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 và Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; đồng thời tham vấn Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương khác; trên cơ sở đó có văn bản hướng dẫn UBND cấp xã lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã đảm bảo quy định và đồng bộ, thống nhất; trình UBND tỉnh phê duyệt **trong quý I/2026**.

- Trực tiếp kiểm tra, theo dõi và hướng dẫn các địa phương việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 đảm bảo theo chỉ đạo tại Công văn này; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các nội dung vướng mắc, vượt thẩm quyền (nếu có); đồng thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

2. Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan hướng dẫn kinh phí tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của Quy hoạch tỉnh đã được Chính phủ phê duyệt cho UBND các xã, phường và đặc khu theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; thời gian hoàn thành **trong tháng 8/2025**. Tránh trường hợp chậm trễ làm ảnh hưởng đến công tác lập kế hoạch sử dụng đất của cấp xã, dẫn đến không thực hiện được công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn cấp xã.

3. UBND các xã, phường và đặc khu

- Tổ chức triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo đúng quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 và Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Căn cứ vào Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất cấp xã; quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với trường hợp không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp xã; quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ; kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; trên cơ sở hiện trạng, kết quả và nhu cầu sử dụng đất để UBND cấp xã thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn, theo quy định tại khoản 3 Điều 76 Luật Đất đai; điểm b khoản 1 Điều 14 và khoản 1 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: UBND cấp xã căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh phê duyệt được cấp thẩm quyền phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện.

- Về nội dung Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã: Thực hiện theo khoản 2 Điều 9 Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường sửa đổi, bổ sung Điều 40 Thông tư

29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

- Về trình tự, thủ tục thực hiện: Thực hiện theo mục V phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; theo đó, UBND cấp xã thực hiện hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn, trình HĐND cấp xã ban hành Nghị quyết thông qua theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và gửi hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Thời gian hoàn thành: UBND cấp xã hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để thẩm định, trình phê duyệt **trong tháng 10/2025**.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, thường xuyên cập nhật các nội dung chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan cấp trên; kịp thời báo cáo các nội dung vướng mắc (nếu có) về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét, giải quyết kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NNMT), các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.b624

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền