

Số: /BC-UBND

Sơn Tây Hạ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ

Thực hiện Công văn số 923/UBND - KGVX ngày 01/08/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo tổng kết thực hiện xóa nhà tạm, nhà đột nát.

UBND xã Sơn Tây hạ báo cáo tổng kết thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn xã cụ thể như sau:

I. Công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện

1. Công tác ban hành văn bản triển khai thực hiện

Trên cơ sở các văn bản hướng dẫn chỉ đạo triển khai thực hiện chương trình Đảng ủy các xã cũ (*Sơn Lập, Sơn Tinh và Sơn Màu*) đã chỉ đạo triển khai thực hiện ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn xã; Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện; Kế hoạch triển khai thực hiện Lễ phát động thực hiện khởi công xóa nhà tạm, nhà đột nát; Quyết định phân công thành viên Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn; Quyết định thành lập đoàn kiểm tra, nghiệm thu nhà ở trên địa bàn.

2. Công tác tuyên truyền vận động

- Nhận thức về vai trò lãnh đạo, quản lý, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, công tác điều hành, quản lý của các cấp chính quyền đối với thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát” do Thủ tướng Chính phủ phát động, xác định đây là một chủ trương lớn của Đảng và nhà nước thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn, công tác đền ơn đáp nghĩa, thực hiện hiệu quả các chính sách giảm nghèo.

- Nhận thức rõ tầm quan trọng, vai trò trách nhiệm của cấp ủy Đảng, Chính quyền xã luôn đề cao tinh thần trách nhiệm đối với người dân đặc biệt là những hộ nghèo, cận nghèo, người có công có nhà ở tạm, đột nát.

- Tuyên truyền sâu rộng về nội dung của chính sách hỗ trợ, vai trò công tác hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà đột nát cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo đến các tổ chức, cá nhân, các mạnh thường quân, cán bộ, đảng viên trên địa bàn xã, huy động mọi nguồn lực để thực hiện chương trình.

- Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo các thôn, tổ chức tuyên truyền chính sách hỗ trợ nhà ở đến tận từng hộ dân nhận thức được tầm quan trọng và rà soát, tổng hợp thống kê số nhà tạm nhà đột nát trên địa bàn xã cần được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo về đối tượng theo quy định của từng chính sách.

- Tổ chức hội nghị triển khai thực hiện kế hoạch xoá nhà tạm, nhà dột nát đến toàn thể cán bộ, công chức, từ xã đến thôn, các hộ dân được hỗ trợ nhà nhằm quán triệt đến từng chức năng nhiệm vụ của mỗi thành viên ban chỉ đạo, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị nhận thức rõ về chủ trương lớn của Đảng, các chính sách nhà ở đối với hộ nghèo, cận nghèo, người có công hiện nhà ở còn tạm, chưa ổn định.

- UBNDTTQVN xã phối hợp cùng các tổ chức chính trị thực hiện theo dõi giám sát việc triển khai thực hiện chương trình nhà ở từ khâu xét chọn đối tượng, triển công tác xây dựng và kết thúc chương trình đảm bảo nguyên tắc tập trung dân chủ, công khai minh bạch đúng đối tượng, đảm bảo chất lượng hiệu quả theo mục tiêu kế hoạch của chương trình đề ra.

3. Công tác tổ chức triển khai thực hiện

- Thành lập Ban chỉ đạo xoá nhà tạm, nhà dột nát xã, xây dựng kế hoạch thực hiện của Ban chỉ đạo xoá nhà tạm, nhà dột nát, kế hoạch triển khai thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát của UBND xã, phân công thành viên ban chỉ đạo phụ trách các thôn.

- Giao cho từng thành viên ban chỉ đạo phối hợp với thôn tổ chức thực hiện rà soát đối tượng tổ chức họp dân lấy ý kiến, tổng hợp danh sách đủ điều kiện hỗ trợ trình UBND xã tổng hợp.

- Trên cơ sở đề xuất của các thôn Ban chỉ đạo xã thành lập tổ kiểm tra thực tế nhà ở của từng đối tượng xác định mức độ hư hỏng từng phần kết cấu nhà ở (*Khung Tường, mái*), chụp ảnh chi tiết các thành phần kết cấu nhà ở, tổng hợp tham mưu ban chỉ đạo phân loại đề xuất hỗ trợ sửa chữa, xây mới, tổ chức niêm yết công khai danh sách tại thôn.

- Giao bộ phận chuyên môn Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng & Môi trường tổ chức kiểm tra thực tế đất ở hợp pháp, xác nhận tình trạng đất ở cho từng hộ đảm bảo trong từng hồ sơ nhà ở.

- Ban chỉ đạo tổ chức họp chốt danh sách đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ nhà ở từ Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát cho UBND xã.

- Trên cơ sở nhà mẫu, nhà điển hình UBND xã giao bộ phận chuyên môn họp dân lấy ý kiến chọn mẫu nhà đồng thời lập dự toán thiết kế nhà mẫu phù hợp với thực tế tình hình tại địa phương, đảm bảo diện tích nhà ở và độ bền chắc (bê tông), phù hợp với nguồn kinh phí được hỗ trợ tối thiểu 60 triệu đồng/nhà.

- UBND xã giao cho cán bộ kiểm lâm, cán bộ Ban quản lý bảo vệ rừng phụ trách tại xã tham mưu cho UBND xã công tác quản lý rừng, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm, tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn cho hộ dân sử dụng nguồn gỗ tận dụng, lập bản cam kết cho từng hộ dân đăng ký không khai thác gỗ trái phép để làm nhà.

- Chỉ đạo các hội đoàn thể, lực lượng dân quân phát động phong trào chung tay thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát, nhà ở đối với hộ nghèo, cận

nghèo, người có công và thân nhân liệt sĩ đặc biệt đối với các hộ khó khăn, đối tượng yếu thế không có khả năng lao động, qua đó đã thực hiện huy động hơn 60 ngày công hỗ trợ giúp đỡ cho 02 hộ gia đình khó khăn trên địa bàn xã.

4. Công tác kiểm tra giám sát:

- UBND xã, Ban chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát xã phân công các thành viên ban chỉ đạo cùng với UBMTTQVN xã phụ trách theo dõi từng thôn, từ công tác xét chọn đối tượng, giám sát chặt chẽ trong quá trình thi công, hướng dẫn cho hộ dân trực tiếp làm nhà, các cá nhân, hộ gia đình, đội thợ nhận thi công nhà thực hiện đảm bảo các quy cách, thiết kế theo quy định của chương trình và các văn bản hướng dẫn đảm bảo nhà ở đúng diện tích, đảm bảo 3 cứng đảm bảo công năng sử dụng bền chắc trên 20 năm.

- Thành lập đoàn kiểm tra nhà ở, theo dõi, nghiệm thu, kiểm tra chất lượng nhà ở trong quá trình thi công các công đoạn, tổ chức kiểm tra, nghiệm thu theo giai đoạn, tham mưu cho UBND xã xử lý kịp thời các trường hợp thi công xây lắp không đảm bảo các yếu tố kỹ thuật, thẩm mỹ, quy cách nhà không phù hợp với phong tục tập quán.

- Phối hợp với các thôn, mặt trận các hội đoàn thể, thành viên ban chỉ đạo liên tục kiểm tra từng hộ gia đình, theo dõi, cập nhật tiến độ thực hiện thường xuyên hàng tuần, hàng tháng với mục tiêu phấn đấu thực hiện chất lượng đảm bảo, tiến độ kịp thời hoàn thành 100% các chỉ tiêu kế hoạch đề ra trước 30/6/2025.

II. Kết quả thực hiện:

1. Công tác xét duyệt đối tượng

- Trên cơ sở các văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện từ trung ương, tỉnh, huyện, Ban chỉ đạo xã tổ chức triển khai rà soát đối tượng đảm bảo công khai, dân chủ, thiết lập hồ sơ đảm bảo theo quy định, tổ chức niêm yết công khai, đề xuất cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng số nhà ở được phê duyệt chương trình: 148 nhà¹ (trong đó: 112 xây mới, 36 sửa chữa).

¹ Xã Sơn Lập (cũ): 48 nhà (Xây mới: 29 nhà, sửa chữa: 19 nhà). Trong đó: Chương trình nhà ở người có công, thân nhân liệt sĩ: 7 nhà (03 nhà xây mới, 04 nhà sửa chữa). Chương trình xóa nhà tạm, dột nát: 23 hộ (Trong đó: 22 xây mới, 01 sửa chữa). Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững: 18 (Trong đó: 4 xây mới, 14 sửa chữa);

- Xã Sơn Màu (cũ): 29 nhà (Xây mới: 28 nhà, sửa chữa: 1 nhà). Trong đó: Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững: 09 hộ xây mới; Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: 09 hộ xây mới; Chương trình xóa nhà tạm, dột nát: 11 hộ. Trong đó: 10 xây mới, 01 sửa chữa

- Xã Sơn Tinh (cũ): 71 nhà (Xây mới: 55 nhà, sửa chữa: 16 nhà), trong đó: Chương trình MTQGGN bền vững: Tổng số nhà đã thực hiện 30 nhà (27 xây mới, 3 sửa chữa); Chương trình nhà ở người có công, thân nhân liệt sĩ: 3 nhà (02 nhà xây mới, 01 nhà sửa chữa); Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát: 38 nhà (Trong đó 26 xây mới, 12 nhà sửa chữa)

2. Tổng số nhà đã thực hiện: 148 nhà² (trong đó: 112 xây mới, 36 sửa chữa) (Có phụ lục kèm theo).

3. Chất lượng nhà ở

- Số nhà được hỗ trợ trên địa bàn xã được thực hiện đảm bảo 100%, đảm bảo 3 cứng, hầu hết các nhà hỗ trợ xây mới phần khung, cột làm bằng bê tông cốt thép, sàn, mái được thiết kế làm bằng sắt hộp và gỗ đảm bảo chịu lực tác động, 100% nhà sàn lợp mái ngói, vách lò ô, và được thiết kế phù hợp để thay thế khi cần thiết, một số sử dụng ván gỗ tận dụng nhà cũ đảm bảo chất lượng

- Diện tích nhà ở tối thiểu mỗi nhà trên 32 m² được xây dựng trên đất ở hợp pháp không có nguy cơ sạt lở, một số hộ dân tự bỏ thêm nguồn kinh phí tích góp của gia đình để xây dựng với diện tích nhà trên 50 m².

- Số lượng nhà xây chiếm tỷ lệ 18,24 % (27 nhà xây/tổng số 148 nhà được hỗ trợ).

- Số lượng nhà được hỗ trợ sửa chữa hầu hết được người dân bỏ sung kinh phí để thay thế phần khung, trụ bằng bê tông cốt thép, lợp lại mái, mở rộng diện tích đảm bảo chất lượng, nhiều nhà hỗ trợ sửa chữa tương đương như nhà làm mới

- Tất cả nhà ở được hỗ trợ khi bàn giao đưa vào sử dụng phải đảm bảo có nhà vệ sinh, bếp ăn, cửa, hệ thống điện được trang bị đảm bảo an toàn.

4. Nhu cầu nguồn kinh phí

Trên cơ sở quyết định phê duyệt danh sách từ chương trình xóa nhà tạm, nhà dột. UBND xã đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn đề xuất phân bổ nguồn kinh phí và tổ chức thực hiện quản lý, chi trả, tạm ứng, thiết lập hồ sơ thanh quyết, toán kinh phí đảm bảo theo quy định.

- **Tổng kinh phí phân bổ kế hoạch:** 7.800.562.500 đồng³, cụ thể:

- **Tổng kinh phí đã giải ngân:** 5.550.000.000 đồng⁴, đạt tỷ lệ 71,15 % so với kế hoạch.

² Xã Sơn Lập (cũ): 48 nhà (Xây mới: 29 nhà, sửa chữa: 19 nhà); Xã Sơn Màu (cũ): 29 nhà (Xây mới: 28 nhà, sửa chữa: 1 nhà); Xã Sơn Tinh (cũ): 71 nhà (trong đó Xây mới: 55 nhà, sửa chữa: 16 nhà)

³ Sơn Lập cũ: 2.311.125.000 đồng (Trong đó: Kinh phí nhà ở chương trình MTQGGBNV: 660.000.000 đồng. Kinh phí chương trình nhà tạm, nhà dột nát: 1.350.000.000 đồng. Kinh phí nhà ở chương trình người có công, thân nhân liệt sĩ: 301.125.000 đồng). Xã Sơn Tinh cũ: 3.780.562.500 đồng (trong đó: Kinh phí nhà ở chương trình MTQGGBNV: 1.710.000.000 đồng; Kinh phí Chương trình nhà tạm, nhà dột nát: 1.920.000.000 đồng; Kinh phí nhà ở chương trình Người có công, thân nhân liệt sĩ: 150.562.500 đồng) Xã Sơn Màu cũ: 1.710.000.000 đồng (trong đó: Kinh phí Chương trình nhà tạm, nhà dột nát: 630.000.000 đồng; Kinh phí nhà ở chương trình MTQGGBNV: 540.000.000 đồng; Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: 540.000.000 đồng).

III. Đánh giá kết quả triển khai thực hiện:

1. Đánh giá chung về chính sách:

- Chính sách hỗ trợ nhà ở là một trong những chủ trương, chính sách lớn của Đảng và Nhà nước thể hiện tính nhân văn sâu sắc được quần chúng nhân dân đồng tình ủng hộ góp phần ổn định đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân, thể hiện được truyền thống uống nước nhớ nguồn, người dân thấy được sự quan tâm của đảng và nhà nước trong công tác chăm lo đời sống cho người nghèo, cận nghèo, gia đình khó khăn, người có công giúp đỡ cách mạng, chính sách là mục tiêu là động lực góp phần đưa người dân vươn lên thoát nghèo không để bỏ ai ở lại ở phía sau, mang lại cuộc sống ấm no hạnh phúc cho nhân dân đặc biệt là đối với đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi hiện nay còn gặp nhiều khó khăn nhất là về nhà ở,

- Chính sách được hỗ trợ với quy mô rộng, toàn diện, nguồn kinh phí đảm bảo phù hợp với thực tế nhu cầu của người dân, chính sách nhà ở thực sự mang lại hiệu quả thiết thực, khơi dậy niềm tin của nhân dân đối với Đảng và nhà nước

- Chính sách hỗ trợ nhà ở được sự đồng thuận cao, sức lan toả lớn, sự chỉ đạo quyết liệt cả hệ thống chính trị, sự vào cuộc đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện, tiến độ thực hiện nhanh. Với quyết tâm cao độ của cả hệ thống chính trị từ Trung ương đến địa phương trong việc triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát, nhà ở người có công, thân nhân liệt sĩ...

2. Kết quả thực hiện

- Công tác chỉ đạo, lãnh đạo triển khai thực hiện thể hiện sự quyết tâm cao của Đảng, và hệ thống chính trị, sự điều hành thực hiện hiệu quả của cấp chính quyền địa phương, sự phối hợp và thống nhất của mặt trận các hội đoàn thể xã và các thôn đặc biệt là sự đồng tình hưởng ứng và trách nhiệm của người dân.

⁴ Xã Sơn Lập (cũ): Kinh phí đã giải ngân: 2.310.000.000 đồng (trong đó: Chương trình nhà tạm, nhà dột nát: 1.350.000.000 đồng đã giải ngân 100% nguồn kinh phí hỗ trợ cho hộ dân; Chương trình Người có công, thân nhân liệt sĩ: 300.000.000 đồng; Kinh phí nhà ở chương trình MTQGGBNV: 660.000.000 đồng)

Xã Sơn Tinh (cũ): Kinh phí đã giải ngân: 2.070.000.000 đồng (trong đó: Chương trình nhà tạm, nhà dột nát: 1.920.000.000 đồng. Chương trình nhà ở người có công: 150.000.000 đồng (Đã giải ngân 100% nguồn kinh phí hỗ trợ cho hộ dân); Kinh phí còn lại 562.500 đồng chưa giải ngân (nguồn kinh phí quản lý).

Xã Sơn Màu (cũ): Kinh phí đã giải ngân: 1.170.000.000 đồng (trong đó:Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững Chưa giải ngân. Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: Đã thực hiện giải ngân 540.000.000 đồng. Đạt 100% kế hoạch. (Trong đó: Bao gồm 46.000.000 đồng/hộ do NSNN hỗ trợ và 14.000.000 đồng/hộ do Mặt trận huyện cho mượn tạm ứng cho hộ dân). Chương trình xóa nhà tạm, dột nát: Đã thực hiện giải ngân 630.000.000 đồng, đạt tỷ lệ 100% so với kế hoạch).

- Công tác xét chọn đối tượng được triển khai thực hiện đảm bảo theo các nguyên tắc công khai dân chủ, đúng quy định, đúng đối tượng, thực hiện khách quan, có sự tham gia vào cuộc đông đảo của cả hệ thống chính trị và nhân dân.

- Công tác thiết lập hồ sơ nhà ở đảm bảo theo quy định của từng loại nhà ở của các chương trình dự án, có sự phân công trực tiếp cho cán bộ công chức chuyên môn cụ thể.

- Tiến độ triển khai thực hiện xây dựng nhà ở đảm bảo các quy trình, đúng và vượt thời gian theo kế hoạch đã đề ra, công tác kiểm tra giám sát chặt chẽ quyết liệt có sự tham gia sát sao của hệ thống chính trị.

- Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành, các phòng ban chuyên môn được phối hợp đồng bộ đặc biệt đối với cấp thôn nhận thức cao về vai trò, trách nhiệm trong việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát

- Chế độ báo cáo đảm bảo kịp thời, phân công cán bộ công chức theo dõi thường xuyên nắm chắc số liệu, tiến độ triển khai

- Chất lượng nhà ở được đảm bảo 3 cứng, diện tích đảm bảo đủ và vượt theo quy định của các chương trình đề ra, nhà ở được xây dựng kiên cố trên đất ở hợp pháp, mẫu nhà phù hợp với phong tục tập quán, công năng, kiến trúc nhà ở phù hợp với người đồng bào dân tộc thiểu và khu vực miền núi, nhà có tính thẩm mỹ cao.

- Công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên, liên tục, xử lý nghiêm túc tháo dỡ để khắc phục kịp thời không nể nang các trường hợp xây dựng nâng cấp nhà ở không đảm bảo các nguyên tắc đã quy định, thành lập đoàn kiểm tra giám sát, tổ chức nghiệm thu theo giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng

- Xây dựng kế hoạch, triển khai thực hiện, kế hoạch phát động lễ khởi công, lễ bàn giao nhà ở, xây dựng lộ trình thời gian tiến độ hoàn thành cụ thể rõ ràng, phân công trực tiếp cán bộ lãnh đạo, công chức, cấp ủy phụ trách địa bàn theo dõi quản lý thực hiện chương trình, tổ chức tổng kết đánh giá, biểu dương khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân có thành tích cao, tiêu biểu trong quá trình thực hiện chương trình

- Công tác tuyên truyền vận động được đặt lên hàng đầu, hình thức tuyên truyền phong phú, đa dạng, tổ chức trực tiếp các cuộc họp chuyên đề về nhà ở đến với tất cả các hộ dân được triển khai với số lượng nhiều cuộc, nhiều cấp từ xã xuống thôn, phương pháp lồng ghép tuyên truyền hiệu quả, số lượng người tham gia đông được người dân nhận thức và chấp hành tốt trong việc triển khai thực hiện

IV. Những tồn tại, hạn chế vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện

Bên cạnh những kết quả đạt được trong công tác triển khai thực hiện vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến một số tồn tại hạn chế do các nguyên nhân sau:

- Số lượng nhà ở trên địa bàn xã nhiều tuy nhiên kế hoạch thời gian triển khai thực hiện ngắn phải thực hiện đồng lúc nhiều công đoạn từ khâu rà soát hợp xét, niêm yết danh sách công khai, thiết lập hồ sơ, điều chỉnh đối tượng...

- Đại đa số đối tượng người được hỗ trợ nhà ở thuộc hộ nghèo, cận nghèo có hoàn cảnh khó khăn nên không có vốn để mua vật tư làm trước phải đối ứng từ các đại lý vật liệu xây dựng nên giá vật liệu cao hơn so với thực tế thị trường.

- Năm 2025 thực hiện chủ trương về xoá nhà tạm, nhà dột nát cùng lúc với các chương trình nhà ở khác trên phạm vi cả nước, số lượng thi công nhà nhiều nên giá cả vật liệu xây dựng đột ngột tăng giá, nhân công không đáp ứng đủ cùng một thời điểm nên ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ thực hiện cũng như chất lượng nhà ở theo như kế hoạch ban đầu.

Trên đây là báo cáo tổng kết đánh giá kết quả thực hiện Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã. UBND xã Sơn Tây Hạ kính báo Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- C,PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Quý