

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TÂY HẠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v thực hiện lập Kế hoạch sử
dụng đất 05 năm cấp xã, thời
kỳ 2026 -2030 trên địa bàn xã
Sơn Tây Hạ

Sơn Tây Hạ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 213/BNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh và Công văn số 239/UBND-NNMT ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026 – 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Để triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm xã Sơn Tây Hạ, thời kỳ 2026 – 2030 đảm bảo cho việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất phục vụ kịp thời phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã thời kỳ 2026 -2030, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Giao phòng Kinh tế:

Triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Sơn Tây Hạ, thời kỳ 2026-2030 theo đúng quy định của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quy hoạch tỉnh; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây (cũ); các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã cũ (Sơn Tinh, Sơn Màu và Sơn Lập) làm căn cứ để thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026-2030 xã Sơn Tây Hạ.

Tham mưu UBND xã điều chỉnh, phân bổ nguồn vốn; thuê đơn vị tư vấn xây dựng đề cương và dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Sơn Tây Hạ; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị ***rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026 – 2030 trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ*** theo thứ tự ưu tiên các công trình, dự án có trong Nghị quyết đầu tư công trung hạn của HĐND huyện Sơn Tây (cũ), HĐND xã Sơn Tây Hạ (mới) và các văn bản chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Quảng Ngãi, của các tổ chức kinh tế có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã.

2. Kính đề nghị Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

Kiểm tra, rà soát, tổng hợp các công trình, dự án đã có trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây (cũ) ***đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025***; các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã cũ (Sơn Tinh, Sơn Màu và Sơn Lập), ***xác định chính xác vị trí thực hiện thu hồi, quy mô diện tích các loại đất cần thu hồi***, hạn chế việc dự báo thiếu chính xác gây trở ngại cho công tác thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án. Cụ thể như sau:

- Danh mục các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư;
- Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch 2026-2030;
- Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai 2024 trong đó có các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, trong kỳ kế hoạch 2026- 2030;
- Danh mục các công trình, dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có), diện tích bố trí tái định cư, diện tích đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi;
- Danh mục các công trình, dự án đã được xác định trong kỳ kế hoạch trước và diện tích các loại đất theo các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 điều 67 Luật đất đai 2024 được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch 2026 -2030.
- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến UBND xã để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

(Có biểu mẫu đăng ký danh mục công trình, dự án kèm theo)

3. Đề nghị các Thủ trưởng phòng ban trực thuộc, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ có nhu cầu đăng ký các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2026 -2030 thì gửi kết quả về UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* **chậm nhất ngày 30/8/2025**, để tổng hợp lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm xã Sơn Tây Hạ, thời kỳ 2026 -2030 trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định đúng thời gian quy định. Sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị không đăng ký danh mục công trình, dự án xem như cơ quan, đơn vị không có nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2026- 2030 trên địa bàn xã Sơn Tây Hạ. UBND xã Sơn Tây Hạ không chịu trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị không đăng ký.

Lưu ý: Các công trình, dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026 - 2030 cần cung cấp đầy đủ file mềm gồm: vị trí chiếm đất của các công trình, dự án; chủ trương đầu tư, các văn bản pháp lý liên quan và cung cấp số điện thoại để liên hệ giải quyết vướng mắc (khi cần thiết).

Đây là công việc rất quan trọng, không thể chậm trễ. Do đó, đề nghị các Sở, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo nội dung Công văn này. Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc báo cáo UBND xã *(thông qua phòng Kinh tế)* tổng hợp đề trình UBND xã kịp thời chỉ đạo tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Mặt trận và các hội đoàn thể xã;
- C,PVP, TH ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quý