

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét giải quyết một số vướng mắc trong việc triển khai thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1

Ngày 13/8/2015, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết một số vướng mắc trong việc triển khai thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo và đại diện các Sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Chi Cục Lâm nghiệp, BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham, UBND các huyện: Sơn Hà, Sơn Tây, Văn phòng UBND tỉnh và lãnh đạo Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi (Chủ đầu tư).

Sau khi nghe Chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án Thủy điện Sơn Trà 1 (sau đây gọi tắt là Dự án) và một số khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện; ý kiến tham gia thảo luận của các thành viên dự họp; để tạo điều kiện cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng tiến độ cam kết, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Cho phép Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận, chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân có diện tích đất trong vùng dự án đủ điều kiện bồi thường theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn (không thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lập thủ tục chuyển nhượng QSD đất và việc phê duyệt phương án bồi thường theo văn bản số 696/UBND-CNXD ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh); nội dung văn bản thỏa thuận có cam kết của hộ dân giao lại phần diện tích đất này cho Nhà nước để thực hiện việc cho thuê đất thực hiện dự án; việc thỏa thuận này được UBND xã có liên quan xác nhận, làm cơ sở cho việc giải phóng mặt bằng thi công Dự án. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục theo quy định, trong đó có việc chi trả tiền chuyển nhượng QSD cho các hộ dân, để được nhà nước cho thuê đất.

2. Trong khi chờ UBND tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể việc xác định chi phí phải nộp để bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị thu hồi để thực hiện Dự án, cho phép Chủ đầu tư dự án được lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa (sau khi chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân có diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng). Tuy nhiên, yêu cầu Chủ đầu tư có văn bản cam kết nộp đủ chi phí tái tạo đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước khi cơ quan có thẩm quyền xác định được chi phí này.

3. Thống nhất thực hiện thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất rừng phòng hộ để làm cơ sở triển khai công tác thiết kế,

khai thác tận thu gỗ, lâm sản ngoài gỗ và bán đấu giá nộp ngân sách nhà nước.

4. Việc khai thác các cây gỗ tự nhiên trên đất khai hoang của các hộ dân và cây gỗ trên các tuyến công trình thuộc Dự án cần triển khai thi công trước như khu vực hầm phụ 1A, 2A; tuyến đường thi công và hầm dẫn dòng; Khu phụ trợ đầu mối và tuyến đập; khu nhà quản lý vận hành; Khu tháp điều áp và nhà máy 1A: Yêu cầu Chủ đầu tư dự án thuê đơn vị tư vấn kiểm kê, xác định diện tích rừng, khối lượng, chủng loại cây gỗ,... Trên cơ sở đó, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành lập Đoàn công tác gồm Chi cục Lâm nghiệp (*chủ trì*), Chi cục Kiểm lâm, BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham, đơn vị tư vấn, Chủ đầu tư,... để kiểm tra thực tế và thẩm tra số liệu do đơn vị tư vấn lập. Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực tế và thẩm tra của Đoàn kiểm tra, giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham, Chi cục Kiểm lâm, Hạt kiểm lâm các huyện: Sơn Hà, Sơn Tây tổ chức khai thác và bàn giao cho BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham bảo quản, bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá khai thác rừng. Đối với các vị trí, diện tích rừng còn lại, giao cho BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham tổ chức thực hiện việc đấu giá khai thác rừng theo quy định.

5. Về việc cấp giấy phép xây dựng cho dự án, trong khi chờ hoàn thiện các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư Dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, có văn bản chấp thuận cho Chủ đầu tư được sử dụng đất thi công xây dựng các hạng mục công trình trên phạm vi đất quy hoạch cho Dự án; trên cơ sở đó, giao Sở Xây dựng xem xét, cấp phép xây dựng cho các hạng mục công trình thuộc Dự án theo quy định.

6. Việc vận chuyển vật liệu phục vụ thi công dự án trên tuyến ĐH83, đề nghị Chủ đầu tư Dự án phối hợp với các ngành chức năng, UBND huyện Sơn Tây tiến hành khảo sát, lập phương án, dự toán gia cố tuyến đường này, nhằm đảm bảo an toàn cho nhân dân khi tham gia giao thông cũng như đảm bảo an toàn trong việc vận chuyển vật tư, thiết bị trong quá trình thi công Dự án. Giao Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây chủ trì, mời các sở, ngành có liên quan, Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn đề thống nhất phương án, dự toán gia cố, xác định nguồn kinh phí thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư và địa phương để thực hiện, trước khi phê duyệt và tổ chức thực hiện việc gia cố tuyến ĐH83. Trong thời gian thiết kế để gia cố tuyến ĐH83, cho phép Chủ đầu tư được vận chuyển các loại vật tư, thiết bị để thi Dự án.

7. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư Dự án tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp và kết luận tại Thông báo này để khẩn trương xử lý những vướng mắc, tồn tại và khởi công dự án theo đúng tiến độ. Cần chủ động phối hợp với các ngành chức năng để có biện pháp bảo vệ rừng phòng hộ trong quá trình khai thác tận thu gỗ, tránh tình trạng lợi dụng việc khai thác, tận thu gỗ để phá rừng.

b) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm địa phương đối

với dự án, đảm bảo mục tiêu, tiến độ hoàn thành của dự án và hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn Chủ đầu tư dự án thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thẩm định và trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất. Đồng thời kiểm tra, có văn bản chấp thuận cho Chủ đầu tư được sử dụng đất thi công xây dựng các hạng mục công trình trên phạm vi đất quy hoạch cho Dự án, gửi Sở Xây dựng cấp phép xây dựng cho từng hạng mục của Dự án.

d) Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức kiểm tra, giám sát việc thiết kế, khai thác tận thu gỗ đối với diện tích rừng được chuyển mục đích để thực hiện Dự án. Giám sát việc khai thác, bảo quản các cây gỗ tại các vị trí quan trọng cần thi công trước của Chủ đầu tư.

đ) Ban Quản lý Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện việc khai thác, bảo quản các cây gỗ tại các vị trí tuyến công trình quan trọng cần triển khai thi công trước, để bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá khai thác rừng.

e) UBND các huyện: Sơn Hà, Sơn Tây và các sở, ngành liên quan tạo điều kiện hỗ trợ Chủ đầu tư trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, vận chuyển vật tư, thiết bị để Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

Nay thông báo để các sở, ban ngành và đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh;
- Chi Cục Lâm nghiệp;
- BQL Rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham;
- UBND các huyện: Sơn Hà, Sơn Tây;
- Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi;
- VPUB: C.PCVP(NL), NNTN, KTTH, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.huy341



Lê Minh Huân