

Số: **423/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty
Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi thuê đất để đầu tư xây dựng Dự án
Thủy điện Sơn Trà 1, tại xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Sơn Tây;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 15/10/2015 của Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi về việc xin thuê đất để xây dựng Dự án Thủy điện Sơn Trà 1 tại xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây; Công văn số 194/CV/30-4.QN ngày 16/12/2015 của Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Lập tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 13/10/2015 và Công văn số 72/UBND ngày 18/12/2015; Ban Quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham tại Công văn số 131/CV-BQLR ngày 09/11/2015; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 12/11/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3271/TTr-STNMT ngày 14/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của tổ chức đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 180.677,7 m² (Một trăm tám mươi ngàn, sáu trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham quản lý: 21.824,5 m²;

+ Diện tích đất do UBND xã Sơn Lập quản lý, sử dụng: 158.853,2 m².

- Thuộc các thửa đất Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, trích từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 647548, 644542, 644545, 641542, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây.

Điều 2. Cho phép Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi (có địa chỉ trụ sở tại số 174 đường 30-4, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích (81.194,1 m²) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Dự án Thủy điện Sơn Trà 1, tại xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 261.871,8 m² (Hai trăm sáu mươi một ngàn, tám trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 tỷ lệ 1/1.000, do Công ty TNHH MTV TM-DV Hưng Thịnh thực hiện ngày 14/7/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/10/2015.

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này để xây dựng Dự án Thủy điện Sơn Trà 1, tại xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 261.871,8 m² (Hai trăm sáu mươi một ngàn, tám trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông).

- Thời hạn cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 tỷ lệ 1/1.000, do Công ty TNHH MTV TM-DV Hưng Thịnh thực hiện ngày 14/7/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/10/2015.

- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường. Trường hợp có cây rừng tự nhiên trên phần diện tích đất nhận chuyển nhượng của các hộ dân, Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi phải thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo quy định trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng. Nộp chi phí cải tạo đối với diện tích đất trồng lúa ngay sau khi UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn mức thu cải tạo đất trồng lúa.

Điều 4. Phân giao nhiệm vụ:

1. Ban Quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham, UBND xã Sơn Lập thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo đúng quy định để giải phóng mặt bằng cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
- Cung cấp bản đồ trích đo địa chính khu đất cho các đơn vị, tổ chức có liên quan tại Quyết định này theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND huyện Sơn Tây:

- Tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.
- Chỉ đạo UBND xã Sơn Lập niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây.
- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất đã thỏa thuận chuyển nhượng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm, Chủ tịch UBND xã Sơn Lập, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1171.



Phạm Trường Thọ

1. Ban Quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Thạch Nham, UBND xã Sơn Lập thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo đúng quy định để giải phóng mặt bằng cho Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
- Cung cấp bản đồ trích đo địa chính khu đất cho các đơn vị, tổ chức có liên quan tại Quyết định này theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND huyện Sơn Tây:

- Tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.
- Chỉ đạo UBND xã Sơn Lập niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây.
- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất đã thỏa thuận chuyển nhượng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm, Chủ tịch UBND xã Sơn Lập, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1171.



Phạm Trường Thọ